


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	440
Konu	imar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-56573
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 440 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.21.d nazım imar planı paftası, 309 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 119. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.21.d nazım imar planı paftası, mülkiyeti hazineye ait olan 309 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.21.d nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı "**Sağlık Tesis Alanı**" ve kalan kısmı "**Kültürel Tesis Alanı**" kullanımında kalan 309 ada 4 nolu parselin tümünün "**Sağlık Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 56573-4 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve 56573 sayılı yazısında "söz konusu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmüştür..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Ayrıca Körfez Belediyesinin 10.11.2016 tarih ve 7805 sayılı yazısı doğrultusunda; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.21.d nazım imar planı paftası, 309 ada 4 nolu parselin bir kısmının "Sağlık Tesis Alanı" diğer kısmının ise "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 52 sayılı meclis kararı ile onaylandığı; Körfez Belediyesine bahse konu plan değişikliği ile ilgili sorulan görüş yazısına cevaben Körfez Başkanlığı- Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 109-3560 sayılı yazısında "söz konusu plan değişikliğinin belediyeleri açısından uygun olduğu...", olarak görüşünün olumlu bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,43** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.07.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.21.d nazım imar planı paftası, 309 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

17.07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA